



# Администрация Городского округа Подольск

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2025

№ 3083-17

Городской округ Подольск, Московская область

**О приватизации муниципального имущества  
с кадастровым номером 50:56:0030213:2108,  
расположенного по адресу: Московская область,  
Городской округ Подольск, г. Подольск,  
мкр. Климовск, проспект 50 лет Октября,  
д. 166, пом. 1**

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», на 2025 год, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 26.11.2024 № 69/4, Порядком приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 15.12.2016 № 27/4, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск Московской области от 12.02.2016 № 94-1202/2016 Администрация Городского округа Подольск

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» - части здания встроенного нежилого помещения, назначение: нежилое помещение, общей площадью 215,8 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер: 50:56:0030213:2108, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, проспект 50 лет Октября, д. 16б, пом. 1 (далее – имущество).

2. При приватизации имущества установить следующие условия:

2.1. способ приватизации имущества – продажа на аукционе, открытом по составу участников, в электронной форме;

2.2. форма подачи предложений о цене имущества – открытая, в электронной форме;

2.3. начальная цена продажи имущества в размере 17 737 200 (Семнадцать миллионов семьсот тридцать семь тысяч двести) руб. 00 коп. с учетом НДС;

2.4. задаток для участия в аукционе 10 (Десять) процентов начальной цены продажи имущества, в размере 1 773 720 (Один миллион семьсот семьдесят три тысячи семьсот двадцать) руб. 00 коп.;

2.5. величина повышения начальной цены (шаг аукциона) 5 (Пять) процентов начальной цены продажи имущества, в размере 886 860 (Восемьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят) руб. 00 коп.

3. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (далее – Комитет) (Правдолюбова Н.А.):

4.1. обеспечить участие представителей Комитета в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества от муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»;

4.2. направить в Комитет по конкурентной политике Московской области комплект документации, необходимой для организации проведения аукциона

по продаже имущества, а также для публикации информации о продаже имущества на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new);

4.3. обеспечить публикацию информации о продаже имущества на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.подольск-администрация.рф](http://www.подольск-администрация.рф);

4.4. заключить договор купли-продажи имущества с победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона.

5. Постановление Администрации Городского округа Подольск от 25.09.2023 № 2166-П «О приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, проспект 50 лет Октября, д. 16б, пом. 1» признать утратившим силу.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Студеникину А.О.

Глава Городского округа Подольск



Г.И. Артамонов